Louka, prodej, Jaroměřice, Svitavy

Jaroměřice

282 865 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	5143 m²	**Druh pozemku**	trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní místo v přírodě, kde si můžete odpočinout od každodenního shonu, trávit víkendy pod širým nebem nebo si vytvořit zázemí pro rekreační aktivity? V katastrálním území Jaroměřice v okrese Svitavy nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků o celkové výměře 5 143 m, které zaujmou především svou polohou, výbornou přístupností a příjemným přírodním prostředím.

Hlavní předností nabídky je kombinace rozlehlé travnaté plochy, okolních lesů a potoka, který protéká v bezprostřední blízkosti pozemků. Lokalita nabízí zajímavý potenciál pro rekreační využití, příležitostné kempování i dlouhodobou investici.

Hlavní přednosti nabídky
- Atraktivní přírodní prostředí pozemky jsou obklopeny lesními porosty, které vytvářejí příjemné a přirozeně oddělené prostředí.
- Potok přímo u pozemků blízkost vodního toku podtrhuje jedinečnou atmosféru lokality.
- Výborná přístupnost k pozemkům je zajištěn přístup.
- Rekreační potenciál zajímavé místo pro příležitostné stanování, odpočinek a venkovní aktivity.
- Výlučné vlastnictví všechny čtyři pozemky jsou nabízeny do 100% vlastnictví bez spoluvlastníků.
- Dlouhodobý investiční potenciál zemědělská půda převážně ve III.V. třídě ochrany může být zajímavá i z pohledu případné budoucí změny využití.

Základní informace o pozemcích
- Katastrální území: Jaroměřice
- Okres: Svitavy
- List vlastnictví: 714
- Parcelní čísla: 5186, 5187, 5200, 5201
- Celková výměra: 5 143 m
- Trvalý travní porost: 3 727 m
- Další druhy pozemků: orná půda a vodní plocha
- BPEJ: 11,83 Kč/m
- Třídy ochrany zemědělské půdy: III.V.

Rekreační potenciál a možnosti využití
Pozemky představují zajímavou příležitost zejména pro milovníky přírody, kempování a pobytu pod širým nebem. Travnaté plochy v kombinaci s okolními lesy a blízkostí potoka vytvářejí příjemné prostředí pro trávení volného času mimo ruch měst.

Lokalita může být zajímavá například pro:
- příležitostné táboření a stanování v přírodě,
- víkendové pobyty a odpočinek u lesa a potoka,
- outdoorové a volnočasové aktivity,
- rodinná setkávání a trávení času v přírodě,
- dlouhodobou investici do pozemků s rekreačním potenciálem.

Výjimečnost lokality spočívá především v jejím přírodním charakteru. Okolní lesy vytvářejí přirozeně uzavřený prostor s dostatkem soukromí, zatímco blízký potok dodává místu příjemnou atmosféru.

Případné využití pro táboření či provozování kempu musí být v souladu s územním plánem a příslušnými právními předpisy.

Investiční potenciál
Vedle rekreačního využití mohou být pozemky zajímavé také jako dlouhodobá investice do zemědělské půdy.
Část pozemků spadá do III.V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, což může být z hlediska případného budoucího nezemědělského využití příznivější než u půd nejvyšších tříd ochrany. Jakákoli změna využití však závisí na územním plánu a

získání potřebných povolení.

Spojení více než 5 000 m pozemků, výborné přístupnosti, okolních lesů a potoka přímo u pozemků činí z této nabídky zajímavou příležitost pro milovníky přírody i dlouhodobé investory.

Pozemky jsou nabízeny do výlučného vlastnictví, což umožňuje samostatné rozhodování o jejich dalším využití v rámci platných předpisů.
--
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím.
V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108