Prodej dvou atraktivních pozemků v malebné obci Janov u Litomyšle

2 800 Kč
za m²

Janov

Celková podlahová plocha	900 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dva samostatné pozemky v klidné a vyhledávané obci Janov u Litomyšle. Lokalita spojuje klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do nedaleké Litomyšle a okolí.
Základní informace o pozemcích:
• Lokalita: obec Janov (okres Svitavy, Pardubický kraj), v okolí pozemků rodinné domy venkovského charakteru (původní i nová výstavba)
• Výměra: Každý pozemek má výměru 900 m², prodej možný samostatně
• Územní plán: Zastupitelstvo obce Janov na svém zasedání konaném dne 23. září 2026 usnesením č. 10-6/2026 schválilo návrh na změnu územního plánu obce Janov u těchto pozemků, tedy stávající funkční využití pozemků v plochách nezastavěných bude změněna na plochy zastavitelné s funkčním využitím BV – bydlení - venkovského charakteru. Změna územního plánu č. 5 obce Janov se v současné době nachází ve fázi zahájeného řízení, v průběhu pořizování a zpracovávání projektové dokumentace.
• Přístupová cesta: pozemky navazují na zpevněnou komunikaci ve vlastnictví obce Janov
Inženýrské sítě:
• Elektřina a voda v dosahu pozemků
• Odkanalizování stavby bude řešeno ČOV
Výhody lokality a pozemků:
Pozemky se nacházejí v klidné části obce s příjemným okolím a krásným výhledem do obce, na kostel a do okolní přírody. V obci Janov je se nachází základní škola a mateřská škola, pošta, sportoviště, fotbalové hřiště, aktivní zájmové spolky, obchod se smíšeným zbožím a další. Obec Janov pořádá spoustu kulturního vyžití pro své občany. Okolí Janov nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku a relaxaci v přírodě.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Mgr. Bc. Zuzana Dostálová
info@zdostalova.cz
+420602882705