Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00329**

Prodej domu v Kaplici, ul. Českobudějovická

6 990 000 Kč
za nemovitost

Českobudějovická, Kaplice

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	120 m²
Plocha parcely	409 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí k prodeji dům s dvorkem a zahradou v Kaplici v ul. Českobudějovická, nedaleko městského parku.
Objekt je dvojpodlažní, částečně podsklepený, ve stavu po rozsáhlé rekonstrukci interiérů, s bytovou jednotkou 5+kk. Rekonstrukce z r. 2026: nová elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, topení v mědi, nové radiátory, podlahy, okna, kuchyňská linka, krbová kamna, kotel, bojler aj. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: el. varná deska, trouba, mikrovlnka, lednice, mraznička.
V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC a vanou, zádveří, dále technická místnost s bojlerem a místem na pračku a sušičku. Navazuje vstup na předzahrádku a na dvorek.
V patře jsou umístěny dva pokoje s předsálím, vstup do půdních prostor, kde se dá vytvořit další ložnice.
Na dům navazuje malý uzavřený dvorek, dále praktický sklad a hospodářské skladovací prostory.
U domu se nachází předzahrádka a za domem je zahrada ve svahu.

Dům je vytápěn elektrokotlem a krbovými kamny s výměníkem. Ohřev vody el. bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, vodovodní a kanalizační řad a plyn.
Objekt je umístěn v docházkové vzdálenosti od centra Kaplice, je vhodný jak pro bydlení, tak pro podnikání (obchod, provozovna). Objekt je možný ihned obývat.
Pro další informace kontaktujte realitní kancelář.

Vyřizuje
Ing. Martina Malagová
info@proximareality.cz
+420725788141