Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238477**

Pronájem bytu 3+kk, 60 m2, Doudleby nad Orlicí - Vyhnánov

10 000 Kč
za měsíc

Vyhnánov, Doudleby nad Orlicí

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 60 m2 v Doudlebech nad Orlicí, části Vyhnánov. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3.podlaží domu a je volný ihned.

Kuchyň je vybavena sporákem se sklokeramickou deskou a troubou a malou ledničkou. Byt má zděné jádro, vytápění elektrickými přímotopy a ohřev vody bojlerem. K dispozici je internetové připojení přes Wi-Fi.

Občanská vybavenost a doprava:

- Mateřská škola v Komenského ulici: cca 600 m pěšky.
- Základní škola Doudleby nad Orlicí: cca 900 m pěšky.
- Prodejna potravin COOP KONZUM: cca 850 m pěšky.
- V obci je pošta a zdravotnické zařízení.
- Železniční stanice Doudleby nad Orlicí: cca 1,4 km pěšky.
- Autobusové spojení ze zastávky Doudleby n. Orl., Dukelská směrem na Kostelec nad Orlicí, Vamberk, Rychnov nad Kněžnou i Kvasiny.

Mezi významné zaměstnavatele v okolí a dojezdovém regionu patří (orientační vzdálenosti po silnici):

- pewag, Vamberk - cca 3,6 km.
- ESAB CZ, Vamberk - cca 3,9 km.
- ASSA ABLOY, Rychnov nad Kněžnou - cca 7,9 km.
- Saint-Gobain Isover, Častolovice - cca 9,7 km.
- Škoda Auto, Kvasiny - cca 14,6 km.

Volný čas lze trávit na tenisových kurtech TJ Velešov, při cyklovýletech podél Divoké Orlice nebo návštěvou místního zámku a jeho parku, přístupného v otevírací době zámku.

Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 10 000 Kč.
- Společná záloha na energie a služby včetně elektřiny a vody: 4 000 Kč měsíčně.
- Vyúčtování záloh: jednou ročně podle skutečné spotřeby.
- Vratná kauce: 14 000 Kč.
- Provize realitní kanceláře: 14 000 Kč.
- K nastěhování: ihned.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238477**

V souladu s platnou legislativou uvádíme energetickou náročnost třídy G, protože průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

- Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky s dobrou platební morálkou a stabilním příjmem.
- U zájemců budeme prověřovat exekuce a insolvence.
- Požadujeme pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu.
- Konečné rozhodnutí o výběru nájemníků je výhradně v kompetenci majitele nemovitosti.



Vyřizuje
Petr Šimek
info@bidli.cz
774 110 007