Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238408**

Pronájem bytu 3+1, 69m2, Přerov - Hranická

15 000 Kč
za měsíc

Hranická, Přerov II-Předmostí, Přerov

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci o celkové ploše 69 m2 s balkonem, který se nachází v 6.nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Hranická v Přerově, místní části Předmostí. Díky praktické dispozici, dostatku prostoru a dobré občanské vybavenosti v okolí je ideální volbou pro pár i rodinu, kteří hledají pohodlné dlouhodobé bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Dispozici tvoří tři obytné pokoje a samostatná kuchyně, což poskytuje dostatek prostoru pro společné chvíle i potřebné soukromí. Jednotlivé místnosti lze využít podle vlastních potřeb, například jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Příjemným bonusem je balkon, který rozšiřuje obytný prostor o možnost venkovního posezení.

Ulice Hranická se nachází v dobře dostupné části Přerova s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou základní i mateřská škola, obchody, supermarkety, lékárna a zdravotnická zařízení. Nechybí ani zastávky MHD zajišťující pohodlné spojení s centrem města. Okolí nabízí také možnosti procházek, cyklistiky a dalšího volnočasového vyžití.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 4 000 Kč. Elektřina se přepisuje přímo na nájemce. Vratná kauce činí 20 000 Kč a provize realitní kanceláře 15 000 Kč + DPH.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám poskytnu bližší informace, případně osobní prohlídku. PENB. B.



Vyřizuje
František Handl
info@bidli.cz
774 110 007