Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-8274**

Pronájem bytu 3+1 78 m², Písecká ul. Bechyně

Písecká, Bechyně

13 700 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	84 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta Vám nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 78 m² s lodžií ve 4. patře udržovaného panelového domu s výtahem v Písecké ulici poblíž centra města Bechyně.
Byt je nezařízený a je po kompletní rekonstrukci včetně zděného jádra.

Dispozice a vybavení
• Velká vstupní hala, 3 prostorné pokoje, kuchyň s plynovým sporákem a el. troubou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC
• Nové vinylové podlahové krytiny
• Prostorná lodžie je přístupná z jedné z obytných místností
• Centrální vytápění, voda a kanalizace z městských sítí
• Nezařízený, čerstvě vybílený, připravený ihned k nastěhování
• K bytu náleží sklepní kóje
Parkování je možné přímo před domem na bezplatném, vyhrazeném parkovacím stání.

Finanční podmínky:
• Nájemné: 13.700,- Kč / měsíc
• Kauce (vratná): 15.000,- Kč

Služby celkem: cca 5.500,- Kč (počítáno pro 3 osoby)
- topení: cca 1.500,- Kč / měsíc
- voda včetně ohřevu: cca 1.500,- Kč / měsíc (3 osoby)
- ostatní poplatky: cca 500,- Kč/ měsíc (spol. prostory + úklid)
- elektřina: cca 1.000,- Kč / měsíc (přepisuje se na nájemce)
- plyn: cca 1.000,- Kč / měsíc (přepisuje se na nájemce)
- internet: není v ceně nájmu
• Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Dům je zateplený, po kompletní revitalizaci a nachází se v oblíbené a bezpečné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete mateřskou i základní školu, dětská hřiště, obchody, lékárnu i sportovní zařízení.

Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků pro dlouhodobý pronájem!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-8274**



Vyřizuje
Michal Richter
michal.richter@kontaktservis.cz
+420 733 667 890