Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-10005-B3**

Pronájem 2 klimatizovaných kanceláří o celkové ploše 73,13 m2 s vlastním parkováním

Lešetínská, Staré Město, Karviná

100 Kč

za m²/měsíc

příp. 120 Kč/m2/měsíc u kanceláří se zázemím, + DPH a energie, k jednání

Plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání zázemí, které kombinuje vysoký kancelářský standard s výhodami dobré dopravní dostupnosti a bezproblémového parkování?

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem posledních 2 volných samostatných klimatizovaných kanceláří s vlastním parkováním v areálu MATYAS PARK v Karviné Starém Městě.

Prostory se nacházejí ve 2. NP budovy po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, ...). Kanceláře jsou klimatizované. Ke každé kanceláři jsou k dispozici až 2 parkovací místa uvnitř areálu a na parkovišti před areálem. PENB se nyní zpracovává, a proto zatím uvádíme třídu G.

Aktuálně k dispozici poslední 2 kanceláře o celkové podlahové ploše 73,13 m2:
- Kancelář 36,87 m2
- Kancelář 36,26 m2.

Cena 100,- Kč/m2/měsíc za kanceláře se společným zázemím (bez DPH a bez energií).

Celý areál je napojen na EZS připojený na PCO (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) a je přístupný v režimu 24/7.

Ke kancelářím je možno pronajmout další prostory v přízemí budovy vhodné pro umístění obchodu, skladování nebo drobnou výrobu i venkovní skladovací plochy. V případě dlouhodobé spolupráce nabízí majitel možnost výstavby a následného pronájmu nové montované skladovací haly (+250 m2) v těsné blízkosti nabízených kanceláří.

Zavolejte nám, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Vyřizuje
Ing. Petr Dědek
petr.dedek@genera.cz
+420608118205