Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-450**

Nadstandardní byt 3+kk s balkónem, Rezidence Panský dům, Bystřice nad Pernštejnem, náměstí.

Masarykovo náměstí, Bystřice nad Pernštejnem

6 799 000 Kč
za nemovitost

V ceně je i kuchyňská linka, cena je včetně provize RK.

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	85 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení v exkluzivní Rezidenci Panský dům. Komfort, prostor a pohodlí pro každého, kdo od svého domova očekává něco víc.

Představte si, že se ráno probouzíte ve svém novém bytě přímo v historickém centru Bystřice nad Pernštejnem. Otevřete francouzské okno, vyjdete na elegantní obloukový balkon a před Vámi se rozprostře výhled na náměstí, historické domy a kostel. Město se pomalu probouzí a Vy si vychutnáváte ranní kávu.

Přesně takové bydlení Vám může dopřát byt č. 4 o dispozici 3+kk v Rezidenci Panský dům. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací do nadstandardní úrovně.

A pro koho je tento byt ideální? Vlastně pro každého, kdo ocení kvalitní bydlení na úrovni. Každý si tu může vytvořit svůj vlastní příběh. My Vám ale představíme jeden z těch pravděpodobných.

DOMOV PRO MLADOU RODINU SE DVĚMA DĚTMI.
Představte si běžné ráno Vaší rodiny. Chystáte snídani, děti se připravují do školy a školky a každý má své místo. Dostatek prostoru pro společné chvíle, dětské hry i potřebné soukromí.

Odpoledne se vracíte domů. V autě máte nákup, kočárek a třeba i dětské odrážedlo. Pohodlně přijedete ke vstupu z parkoviště ve vnitrobloku, širokým bezbariérovým nájezdem se dostanete do domu a výtah Vás vyveze až do podlaží Vašeho bytu. Žádné tahání kočárku po schodech. Až děti povyrostou, stejný komfort oceníte s koly nebo větším nákupem.

Doma Vás přivítá prostorný obývací pokoj s kuchyní. Maminka připravuje večeři, tatínek si povídá s dětmi na sedačce a všichni jste spolu. Dva samostatné pokoje Vám umožní zařídit pohodlnou ložnici a dětské království. A když budete chtít chvíli pro sebe, můžete vyjít na balkon přístupný z obývacího pokoje i ložnice.

BYDLENÍ NA ÚROVNI, KDE SE MYSLÍ NA DETAILY.
Kvalitu bydlení poznáte také podle použitých materiálů a technického vybavení. Elegantní DUBOVÉ PODLAHY dodávají interiéru příjemnou atmosféru, kvalitní OKNA S IZOLAČNÍMI TROJSKLY přispívají k tepelnému komfortu. A díky PODLAHOVÉMU VYTÁPĚNÍ si užijete příjemné teplo od nohou i čistý prostor bez radiátorů, které by Vám překážely při zařizování interiéru.

NOVÁ KUCHYŇSKÁ LINKA SE SPOTŘEBIČI A OSVĚTLENÍ CELÉHO BYTU JSOU V CENĚ.

Kuchyň bude kompletně dokončená a dokonce si můžete vybrat její barevné provedení podle svého vkusu. Nemusíte shánět řemeslníky, objednávat kuchyň ani řešit montáž svítidel. Stačí přivézt nábytek a osobní věci a můžete bydlet.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-450**

Rodina ocení také MODERNÍ KOUPELNU S KVALITNÍ ZNAČKOVOU SANITOU S VANOU I SAMOSTATNÝM SPRCHOVÝM KOUTEM se skleněnou zástěnou. Vana potěší při koupání dětí i Vaší relaxaci, sprcha zase při ranním shonu. A díky SAMOSTATNÉMU WC nemusí všichni čekat, až se uvolní koupelna.

Jedním z nejzajímavějších prvků bytu je ELEGANTNÍ OBLOUKOVÝ BALKON S VÝHLEDEM NA HISTORICKÉ CENTRUM. Zajímavý architektonický prvek, na kterém si můžete vychutnat kávu, pozorovat život na náměstí nebo večerní světla města.

VŠE POTŘEBNÉ PRO KAŽDODENNÍ ŽIVOT NA DOSAH.
Bydlení v centru znamená, že kvůli každé maličkosti nemusíte sedat do auta. Obchody, služby i kavárny máte doslova za rohem. V Bystřici nad Pernštejnem najdete MATEŘSKÉ A ZÁKLADNÍ ŠKOLY, gymnázium, odbornou školu, základní uměleckou školu i dům dětí a mládeže. Děti tak mohou vyrůstat, studovat a rozvíjet své zájmy přímo ve městě.

Ať už jde o práci nebo studium, Bystřice nad Pernštejnem Vám nabízí řadu možností. Pracovní příležitosti najdete přímo ve městě, další možnosti zaměstnání i studia pak v Novém Městě na Moravě, Žďáru nad Sázavou, Tišnově či Brně. Výhodou je také VLAKOVÉ A AUTOBUSOVÉ SPOJENÍ do těchto měst. Až Vaše děti povyrostou, jistě oceníte, že mohou za studiem dojíždět také samostatně.

Ve volném čase můžete posedět pod stromy u fontány, vyrazit s dětmi na hřiště, do Centra Eden, parku miniatur hradů nebo do přírody. Krajina Vysočiny nabízí mnoho možností pro pěší výlety i cyklistiku.

A NYNÍ NĚKOLIK KONKRÉTNÍCH INFORMACÍ.
Byt č. 4 o dispozici 3+kk se nachází ve druhém nadzemním podlaží. Užitná plocha bytu činí 80,7 m2, balkon má 4,5 m2, celková plocha tedy 85,2 m2. Okna jsou orientována na severovýchod. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňskou částí, dva samostatné pokoje, chodba, zádveří, koupelna a samostatné WC. Součástí bytu je sklepní kóje.

Energetická náročnost budovy je ve třídě C, tedy úsporná.

DOPŘEJTE SI BYDLENÍ, NA KTERÉ BUDETE HRDÍ.
Rezidence Panský dům spojuje kouzlo historického centra s komfortem moderního bydlení. Je to místo, kde si můžete vytvořit skutečný domov, užívat si každodenní pohodlí a těšit se z rozhodnutí, které Vám bude dělat radost i za mnoho let.

Přijďte se osobně přesvědčit, co všechno Vám tento výjimečný byt může nabídnout.
Rád Vás jím osobně provedu.



Vyřizuje
Antonín Procházka
prochazka@tuzemskarealitni.cz
+420 727898283