Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1112324**

Prodej jednotky 1+1 30,1 m², Praha 4 – Libuš, Písnice

4 990 000 Kč
za nemovitost

Na okruhu, Praha 4, Praha-Libuš, Písnice, Praha

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	30 m²	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	3 m
Umístění objektu	klidná část obce	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji prodej prakticky řešené jednotky o dispozici 1+1 a výměře 30,1 m², situované ve 4. patře skeletového domu na Praha 4 – Libuš, Písnice. Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2013.

Dominantou jednotky je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou myčkou nádobí a její součástí je také nová kombinovaná pračka se sušičkou. Dále je k dispozici předsíň s vestavěnými skříněmi a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Významnou předností jsou nadstandardně vysoké stropy o výšce přibližně 3 metry v obytných místnostech. Díky skeletové konstrukci domu působí interiér vzdušně, nabízí zajímavý prostorový potenciál a současně umožňuje flexibilnější dispoziční úpravy oproti běžným panelovým jednotkám.

Díky umístění ve vyšším patře nabízí jednotka příjemný, ničím nerušený výhled na východní stranu a dostatek ranního světla.

Měsíční náklady na služby, včetně příspěvku do fondu oprav a spotřeby elektrické energie v jednotce, činí přibližně 7 500 Kč.

Kupní cena je uvedena včetně odměny za zprostředkování a kompletního právního servisu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Jednotka je evidována jako nebytový prostor. Financování hypotečním úvěrem může být možné po schválení změny užívání jednotky společenstvím vlastníků a stavebním úřadem.

Lokalita Praha–Libuš / Písnice nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost MHD, obchodů i dalších služeb. Perspektivu oblasti dále zvyšuje připravovaná linka metra D, jejíž plánovaná stanice Písnice má být součástí nové trasy spojující jih Prahy s Pankrácí a následně s Náměstím Míru. Dle aktuálních plánů se předpokládá zprovoznění celé trasy v roce 2032.

Vzhledem k praktické dispozici, stavu po rekonstrukci, vysokým stropům, výhledu do okolí a budoucímu rozvoji lokality vřele doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje
Jaroslav Vrba
jaroslavvrba@relitas.cz
734693031