Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92593**

Prodej, byty/2+kk, 57 m2, Šermířská 2378/7, 16900 Praha, Hlavní město Praha [ID 92593]

18 300 000 Kč
za nemovitost

Šermířská, Praha 6, Břevnov, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha jako na dlani. Bydlení na Strahově, kde se městský shon mění v absolutní klid.

Vítá vás výjimečný byt 2+kk, 56m2 v uzavřeném rezidenčním komplexu na ikonickém Strahově — na adrese, která v sobě spojuje to nejlepší z Prahy: prestiž, bezpečí a bezprostřední dotek přírody.
Kompletně nadstandardně vybavený - italský nábytek, dřevěné podlahy, vestavné úložné prostory, venkovní rolety a mnoho dalšího.

Co dělá tento domov tak ojedinělým?

Panorama, které bere dech: Výhled z tohoto bytu není jen příjemným bonusem, je jeho hlavní dominantou. Praha před vámi leží jako na dlani v každé denní i roční době.

Rezidenční areál je kompletně uzavřený a chráněný 24/7 recepcí. Dostat se sem bez pozvání je prakticky nemožné. Váš domov je vaší soukromou pevností.

Příroda doslova za dveřmi: Stačí desetikilometrová procházka? Nebo 10 minut chůze na Petřín? Komplex obklopují rozlehlé zahrady a parky, které vybízí k ranním běhu, odpolednímu pikniku nebo večernímu pročištění hlavy po náročném dni.

Parkování: K bytu patří soukromé garážové stání v podzemí. A vaše návštěvy? Pro ty je přímo před uzavřeným komplexem připraveno cca 20 vyhrazených parkovacích míst, takže stres s hledáním volného místa u vás nikdo řešit nebude.

Představte si večer, kdy zhasnete světla v obýváku, vezmete do ruky sklenku vína a otevřete okno. Město pod vámi svítí, hvězdy jsou na dosah a kolem vás je dokonalé, hluboké ticho. Minimální ruch ulice, žádné anonymní davy. Jen vy, váš domov a výhled, který se nikdy neomrzí.

Tenhle byt je určený pro ty, kteří hledají klidné a reprezentativní útočiště pro sebe nebo v páru, oceňují komunitu lidí s podobnými nároky na život a chtějí mít centrum metropole na dosah, ale s odstupem nad mraky.
První dojmy z výhledu a atmosféry místa se nedají plně přenést do fotek ani textu — ty se musí zažít.
Zavolejte mi a já vás tímto místem rád provedu.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz