Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22117**

Dlouhodobý pronájem novostavby bytu 3+kk/B s parkovacím stáním, U Štěpánků, Hořovice

U Štěpánků, Hořovice

19 000 Kč
za měsíc

měsíční poplatky za služby 4580 Kč, vratná kauce 2x nájem, nájemce neplatí provizi

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2.4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	86 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme právě dokončenou novostavbu moc hezkého bytu ve 2.NP bytového domu s výtahem v ul. U Štěpánků, Hořovice.

Hledáte bydlení bez kompromisů, kde ještě voní novota a vy budete úplně první, kdo do bytu vkročí? Nabízíme k pronájmu krásný, právě dokončený byt 3+kk v prémiové novostavbě v Hořovicích.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (s výtahem) a jeho orientace na severozápad směrem do klidné části zaručuje absolutní soukromí a příjemné klima i v letních měsících. K dokonalému komfortu přispívají moderní předokenní hliníkové žaluzie na elektrický pohon, kterými si snadno přizpůsobíte světlo i teplotu.

Co byt nabízí:
Srdce domova: Zcela nová, na míru dělaná kuchyňská linka vybavená kompletními špičkovými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a prostorná lednice s mrazákem). Dvě ložnice.

Úložné prostory: V chodbě je již instalována velkorysá vestavná skříň, která vyřeší většinu vašich potřeb pro uskladnění věcí.

Elegantní koupelna s prostorným sprchovým koutem a připraveným zapojením pro pračku i sušičku.

Venkovní prostor a parkování: K bytu náleží příjemný balkon a vyhrazené parkovací místo bezpečně umístěné hned za domem za závorou - tedy jen pro rezidenty.

Měsíční poplatky: Mimořádně nízké měsíční náklady díky standardům novostavby 4 580 Kč kompletně za vše, včetně záloh na elektřinu.

Byt je připraven k nastěhování IHNED.

Proč právě Hořovice?
Bydlení v Hořovicích v sobě spojuje klid menšího města s perfektní infrastrukturou a dostupností:

Příroda na dosah: Město leží na samém okraji chráněné krajinné oblasti Brdy a nedaleko Křivoklátských lesů ideální pro cyklistiku, běh a víkendové výlety.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22117**

Výborná dopravní dostupnost: Skvělé napojení na dálnici D5 umožňuje rychlou cestu do Prahy (cca 30 minut na Zličín) i do Plzně. Výhodou je i přímý vlakový koridor PrahaPlzeň.

Kompletní občanská vybavenost: V místě najdete moderní nemocnici, školy, školky, pestrou síť obchodů, sportoviště i vyhlášený zámek s parkem. Nemusíte za ničím dojíždět, vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Přijďte se podívat, tento byt si zamilujete na první pohled! Virtuální prohlídka je také přiložena.



Vyřizuje
Ing. Markéta Soukupová
marketa.soukupova@qara.cz
+420 739500586