CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998388**

Prodej dvou propojených rodinných domů se zahradou 198 m2, pozemek 865 m2, Vranov, Brno - venkov

10 900 000 Kč
za nemovitost
vč. provize a právního servisu

Vranov

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	154 m²
Plocha parcely	865 m²	**Plocha zahrady**	711 m²
Užitná plocha	158 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi dva rodinné domy se samostatnými čísly popisnými, které jsou vzájemně vnitřně propojené. Nemovitost nabízí potenciál pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.
Podlahová plocha domu činí cca 198 m², užitná cca 158 m2, celková plocha pozemku je 865 m². Jeden z domů je jednopatrový, druhý má dvě nadzemní podlaží.
V domech se nacházejí dvě bytové jednotky o dispozicích 2+kk a 2+1, přičemž byt 2+1 se rozkládá na dvou podlažích. K dispozici jsou také dvě koupelny, úložné prostory, dílna a technický domek za domem.
Součástí je vydlážděný dvůr se širokými vraty, který lze využít také k parkování, a krásná, pečlivě udržovaná zahrada poskytující příjemné zázemí pro odpočinek.
Okna jsou vyměněná, fasáda je nová s částečným zateplením. Dům je připojen na elektřinu, plyn a kanalizaci, zdrojem vody je vlastní studna. Vytápění je možné plynovým kotlem. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si ji podle vlastních představ a potřeb.
Obec disponuje základní občanskou vybaveností, včetně obchodu s potravinami, základní školy, pošty, obecního úřadu, dětského hřiště a pohostinství. Najdete zde také duchovní a kulturní centrum, barokní chrám a klášter. Výhodou je rovněž poloha v blízkosti Moravského krasu a autobusové spojení s Brnem. Pro více informací volejte makléřku.



Vyřizuje
PhDr. Helena Tomešová Bartáková
helena.tomesova@century21.cz
+420776288918