Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28663**

Prodej bytu 3+1, 88m2, Praha, Petrovice

Rezlerova, Praha 10, Praha-Petrovice, Praha

7 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	120 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 86 m² (76 m² byt + 7 m² balkon + 3 m² sklep) v Praze 10 – Petrovicích.

Byt se nachází v posledním patře udržovaného domu s výtahem. Dům má novou zateplenou fasádu, plastová okna s dvojskly a energetickou náročnost třídy B. Společenství vlastníků jednotek je funkční a dům je čistý a dobře udržovaný.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Kuchyň s obývacím pokojem jsou orientovány na jih, díky čemuž je v místnostech dostatek světla a příjemného slunce. Ložnice a druhý pokoj směřují na sever, což poskytuje klidnější a chladnější prostředí vhodné pro odpočinek. V bytě je také samostatné WC, koupelna, prostor využitelný jako šatna a komora.
Oproti ostatním bytům v domě nabízí byt přibližně 5 m² prostoru navíc díky upravené chodbě před vstupem do bytu. Ta může skvěle posloužit jako úložný prostor například pro kola, oblečení nebo další vybavení. Samotný byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér podle vlastních představ.

Petrovice jsou oblíbenou lokalitou s množstvím zeleně a dobrou dostupností metra C – Háje i metra A – Skalka. V blízkosti se nachází Hostivařská přehrada a lesopark, stejně jako příjemné trasy podél Botiče směrem do Petrovic. Přímo u domu je krásné multifunkční dětské hřiště, takže lokalita nabízí skvělé zázemí také pro rodiny s dětmi. Ev. číslo: 28663.



Vyřizuje
Mgr. Martin Čapek
capek@reality11.cz
774 581 666