Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959670**

Prodej bytu 2+kk, 40 m², Mělník, ul. Sportovní

Sportovní, Mělník

4 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	25	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v ulici Sportovní, v oblíbené části Mělníka. K užitné ploše téměř 40 m² získáte navíc prostornou lodžii o téměř 7 m², dohromady tedy přibližně 47 m² prostoru. Lodžie s otevřeným výhledem do okolí nabízí příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek.
Byt v 7. nadzemním podlaží desetipodlažního domu je orientován na severovýchod a díky praktické dispozici se hodí pro jednotlivce, pár i jako investice k pronájmu. Dům má výtah a bezbariérový přístup, k bytu náleží sklepní kóje o ploše 2,35 m².
Velkou výhodou je, že byt je vyklizený a připravený k okamžitému předání, bez čekání tak můžete začít bydlet nebo připravovat pronájem.
Mělník nabízí kompletní občanskou vybavenost, v okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, nemocnici i sportoviště. Nedaleká autobusová zastávka se spojením směrem do Prahy je benefitem pro každodenní dojíždění i budoucí nájemníky.
Financování úvěrem vám pomůžeme zajistit s nejnižší možnou úrokovou sazbou. Kontaktujte nás.



Vyřizuje
Mytrovka Stanislav
info@mmreality.cz
+420296399006