Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120695**

Prodej komerční Výroba, 10 782m²

Neuvedeno

Dobré Pole, Vitice

Celková podlahová plocha	10782 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Účel budovy	Výroba	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý komerční areál v obci Dobré Pole u Vitic, který představuje široké možnosti využití pro podnikatelské, výrobní, skladovací či jiné komerční aktivity.

celkově pozemky o ploše 10 782 m2 jsou dle platného územního plánu zařazen do ploch určených pro výrobu a skladování. Z toho pozemek 10 123 m2 je zároveň pozemkem stavebním a má charakter zastavěná plocha a nádvoří. Konkrétní podmínky a možnosti využití vycházející z územního plánu Vám rádi podrobněji představíme.

Velkou předností areálu je skutečnost, že se na pozemcích již nachází několik samostatných hospodářských a provozních objektů, které mohou posloužit k okamžitému zahájení podnikatelské činnosti, případně nabídnout prostor pro úpravy a přizpůsobení potřebám nového vlastníka.

V minulosti areál sloužil jako zemědělské družstvo, přičemž v posledních přibližně 20 letech byl využíván především pro chov a ustájení koní.

Co všechno areál nabízí?

Stáje pro koně o přibližné výměře 302 m², s přivedenou elektřinou.

Bývalý chlév, který nabízí rozsáhlé vnitřní prostory o ploše 547 m2 s potenciálem pro další využití.

Rozlehlou stodolu o předpokládané výměře cca 605 m², která představuje významný prostor pro skladování, provozní či jiné podnikatelské účely a je zde plně funkční elektroinstalace a osvětlení.

Budova s číslem popisným je jednou z významných předností této nemovitosti. V přízemí se nachází kancelářské a provozní prostory, sociální zázemí se sprchou, samostatnými dámskými a pánskými toaletami a technickými místnostmi. Dispoziční řešení umožňuje praktické oddělení veřejně přístupných provozních prostor od soukromé části objektu.

V horním podlaží se nachází plnohodnotná bytová jednotka o dispozici 2+1 a podlahové ploše přibližně 92 m², která může sloužit například k bydlení majitele či správce areálu.

Celý areál je oplocený a tvoří jeden funkční celek, což přináší výhodu z hlediska provozu, zabezpečení i organizace jednotlivých činností. Nachází se pouhých 30 minut od Černého Mostu v Praze, 10 minut od Kostelce nad Černými lesy a 5 minut od Kouřimi.

Zajímavá příležitost pro podnikatele a investory

Tato nemovitost nabízí kombinaci rozsáhlých pozemků, stávajících hospodářských a provozních budov a zázemí pro zaměstnance i vlastníka. Díky svému charakteru a zařazení dle územního plánu může oslovit zájemce hledající prostor pro výrobní činnost, skladování, podnikatelské zázemí nebo jiné komerční využití v souladu s regulativy územního plánu.

Velkou výhodou je již existující infrastruktura a množství prostor, které dávají novému vlastníkovi možnost navázat na dosavadní využití areálu, nebo jej přizpůsobit zcela novému podnikatelskému záměru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120695.

Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120695**



Vyřizuje
Ing. Zuzana Vitoušová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088