VENREALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00373**

Jezdecká ul.

Jezdecká, Mělník

4 175 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb spojených s převodem nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Typ bytu	jednopodlažní	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost v Mělníku – družstevní byt 2+1, 45 m², po rekonstrukci, nulová anuita.

Hledáte zajímavou investiční příležitost, nebo vlastní bydlení?
Nabízíme Vám družstevní bytu o dispozici 2+1 a výměře 45 m², který se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra Mělníka, v ulici Jezdecká.

V případě plánované investice je jednou z největších předností této nabídky skutečnost, že byt je nyní pronajatý dlouholetou, spolehlivou a bezproblémovou nájemkyní. Pro nového majitele tak představuje zajímavé možnosti s již funkčním nájemním vztahem, bez nutnosti
hledat nového nájemce. (Pokračování nájemního vztahu samozřejmě není podmínkou, ale možností)

Nemovitost se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem.
V roce 2020 prošel rekonstrukcí - bytové jádro, koupelna, instalována nová kuchyňská linka.
Interiér tak nabízí příjemné a funkční zázemí bez nutnosti zásadních počátečních investic.

Dispozičně je byt řešen prakticky a účelně - z předsíně je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s toaletou (oddělenou částečnou zděnou příčkou). Venkovní komora umístěná v blízkosti bytu pak nabízí praktický úložný prostor .

Velkým benefitem je nulová anuita, tedy žádný nesplacený anuitní závazek vůči bytovému družstvu.

Bytový dům je průběžně udržovaný a v minulosti prošel řadou významných modernizací - zateplení fasády, výměna oken za plastová, rekonstrukce střechy, instalace nového výtahu, výměna stoupaček a rekonstrukce elektroinstalace.
Obyvatelům je k dispozici společná sušárna. Parkování je možné přímo před domem.

Mělník je významných středočeským městem stojícím nad soutokem Labe a Vltavy, s krásným historickým centrem, kde se pravidelně odehrávají významné kulturní akce a události.
Nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy a školky, nemocnici, polikliniku, úřady, obchody, restaurace, sportovní i kulturní vyžití. Nechybí koupaliště, bazén ani široká nabídka služeb a supermarketů.
Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Prahy - autobusové spojení s na metro linky C – Ládví a pravidelné vlakové spoje.

V případě Vašeho vážného zájmu, prosím volejte na mobilní číslo makléřce a domluvte si prohlídku.
Budeme se těšit

Vyřizuje
Vendula Keller
v.keller@venreality.cz
+420777309133