Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-907**

Hlinsko v Čechách, Budovatelů - Pronájem praktického bezbariérového bytu 1+1, 34 m²

9 700 Kč
za měsíc

Budovatelů, Hlinsko

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu pěkný a velmi prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a výměře 34 m², který se nachází v přízemí bytového domu na adrese Budovatelů, Hlinsko v Čechách.

Velkou předností bytu je bezbariérový přístup a na svou velikost překvapivě dobře využitý prostor. Již v předsíni oceníte velké množství vestavěných skříní, polic a dalších úložných prostor, díky kterým lze většinu běžných věcí prakticky uschovat a obytná místnost tak zůstává vzdušná a nezastavěná nábytkem.

Samostatná kuchyň nabízí dostatek místa nejen pro kuchyňskou linku a spotřebiče, ale také pro jídelní stůl se židlemi. Obytný pokoj je příjemně prostorný a díky jednoduchému půdorysu jej lze snadno rozdělit na odpočinkovou a spací část.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler s dvoutarifním provozem, který umožňuje využívat výhodnější sazbu elektrické energie.

Byt se pronajímá nevybavený, takže si jej nový podnájemník může zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. V případě zájmu však majitel nabízí možnost využití některého vybavení zachyceného na fotografiích, zejména lednice, pračky a nábytku. Konkrétní vybavení je možné domluvit individuálně.

K bytu náleží také malá sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Další výhodou je zázemí bytového domu. K dispozici je:

sušárna

kolárna

kočárkárna

Příjemná lokalita se zelení

Dům se nachází v příjemném zeleném prostředí se vzrostlými stromy a travnatými plochami v bezprostředním okolí, které vytvářejí klidnější a příjemnější atmosféru bydlení.

Hlinsko zároveň nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v okolí jsou možnosti každodenních nákupů, mateřské a základní školy, zdravotní služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Lokalita tak spojuje praktickou dostupnost města s příjemným

zeleným okolím domu.

Finanční podmínky

nájemné: 9 700 Kč/měsíc

zálohy na energie a služby: cca 3 000 Kč/měsíc/osoba

vratná kauce: 10 000 Kč

odměna RK: 16 000 Kč

možnost nastěhování: od 1. 1. 2027

Byt doporučujeme zejména jednotlivci nebo páru, kteří hledají praktické, bezbariérové a dobře řešené bydlení s dostatkem úložného prostoru, dobrým zázemím domu a příjemným zeleným okolím.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Vyřizuje
Kancelář Pardubice
zarubova@jistypronajem.cz
+420 607076071