Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-581**

Pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci, Praha 3 – Žižkov, Cimburkova | zařízený i nezařízený

Cimburkova, Praha 3, Žižkov, Praha

20 990 Kč
za měsíc

Plus 4000 Kč - zálohy na služby

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý a klidný byt 1+kk, který se nachází v přízemí (1. NP) zrekonstruovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Praha 3 -Žižkov, ulice Cimburkova.
Byt je čerstvě po rekonstrukci a je připraven k nastěhování od 1.12.2026. K dispozici je nová moderní kuchyňská linka včetně myčky nádobí a pračky.
Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorný pokoj s kuchyňským koutem. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.
Cena pronájmu:
- Nájemné: 20 990 Kč / měsíc
- Zálohy na služby vč. energií: 4 000 Kč / měsíc
- Jistota (kauce): ve výši 1–2 měsíčních nájmů
- Provize RK: 20 990 Kč + DPH

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází supermarket, lékárna, pošta, školy a školky. Významnou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Jen pár minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Viktoria Žižkov, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Lokalita je ideální také pro studenty – Vysoká škola ekonomická (VŠE) je vzdálena jen několik minut chůze.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

Vyřizuje
Call Centrum CAPITAL Trust, a.s
assistant@cinzovnidomy.cz
775560871