Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10678**

Pozemek, bydlení, prodej, Městečko Trnávka, Svitavy

5 492 045 Kč
za nemovitost

Městečko Trnávka

Celková podlahová plocha	9456 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 9 456 m v katastrálním území Stará Trnávka, obec Městečko Trnávka, okres Svitavy. Pozemek se nachází na okraji zastavěné části obce, v návaznosti na stávající rodinné domy.

Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše Z4, určené pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. V jižní části navazuje na zastavitelnou plochu Z5 určenou pro bydlení v bytových domech. Lokalita tak představuje zajímavou příležitost pro budoucí rezidenční výstavbu.

Pozemek má protáhlý, pravidelný tvar o přibližné délce 309 m a šířce 31 m. Na jižní straně pozemek navazuje na místní komunikaci.

Výhodou je také blízkost inženýrských sítí. Dle územního plánu vedou v okolních komunikacích vodovod, kanalizace a plynovod. Možnosti a podmínky případného napojení je nutné ověřit u příslušných správců sítí.

Hlavní přednosti pozemku:
- celková výměra 9 456 m
- zastavitelná plocha pro bydlení dle územního plánu
- návaznost na stávající obytnou zástavbu
- přístup z místní komunikace
- vodovod, kanalizace a plynovod v okolních komunikacích
- zajímavý potenciál pro budoucí rezidenční využití

Základní informace:
Obec: Městečko Trnávka
Katastrální území: Stará Trnávka
Parcelní číslo: 150/87
List vlastnictví: 255
Celková výměra: 9 456 m
Druh pozemku: orná půda
Vlastnictví: výlučné

Pozemek je vhodný zejména pro investory a zájemce o pozemky s potenciálem budoucího stavebního využití. Konkrétní možnosti výstavby je nutné posoudit v souladu s regulativy územního plánu a požadavky příslušného stavebního úřadu.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640