Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3324**

Prodej bytu, 2+kk, 50 m²

Nechvílova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

6 385 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je vč. provize RK.

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	11
Užitná plocha	50 m²	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk, na příjemném, klidném a bezpečném místě na Praze 4 na Chodově v ulici Nechvílova. Byt je prakticky dispozičně řešen, je ve slušném stavu a volný je prakticky ihned. Pojďme se na to podívat podrobněji.
Plocha bytu činí 49,82m², orientace bytu je na východní stranu. Byt se nachází ve zvýšeném prvním podlaží jedenáctipodlažního panelového domu s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví (hypo lze) a není na něm žádná forma vlastnického omezení. Měsíční poplatky činí 3.102.-Kč (vč. FO 787,-Kč). K dispozici je sklepní kóje.
Příjemným benefitem je prostorná vstupní hala (9,63m2), která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně. Zděná koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku/sušičku, wc je řešeno samostatně. Obývací pokoj (26,01m2) je napojen na dostatečně široký kuchyňský prostor, ložnice (10,3m2) je vedena samostatně jako neprůchozí. Interiér bytu je ve slušně udržovaném stavu. Byt byl několik let pronajat, před předáním novému majiteli zajistíme revitalizaci vnitřního prostoru.
Dům je po revitalizaci - velmi dobře fungující SVJ tří vchodů bez finančních závazků, ve FO aktiva.
Okolí ulice Nechvílova je přesně to místo, kde lidé chtějí dlouhodobě bydlet. Klidná ulice, minimu tranzitu, zeleň v okolí domu, lesopark, cyklostezky, kompletní občanská vybavenost v nejbližším okolí. Nedaleko OC Chodov, metro Chodov, dobrá dostupnost do centra města nebo naopak možnost rychlého úprku z města. Školy, školky, dětská hřiště, lékaři, obchody a spousta jiného. Nechvílova není adresa na efekt. Je to praktické, pohodlné a komfortní bydlení pro někoho, kdo chce mít Prahu na dosah, ale doma klid.
Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a přirozeně bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Vyřizuje
Myšák reality
kancelar@mysakreality.cz
+420608880215