Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-PR297**

Pronájem restaurace, 116 m²

Mostní, Sušice I, Sušice

7 500 Kč
za měsíc

+ energie (vodné, stočné + el. energie + plyn). Vratná kauce 20 000,-Kč + 10.000,-Kč provize za služby.

Užitná plocha	116 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	10000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové podlahové ploše 116m2 situovaný v centru města Sušice, ul. Mostní. Tento prostor zaujme svou jedinečnou atmosférou díky původním kamenným stěnám a historickým klenbám, které dodávají interiéru svůj osobitý charakter.
Vnitřní dispozice: vstupní prostor s barovým pultem, hlavní provozní místnost s klenbami o podlahové ploše 74m2 s krbovými kamny na dřevo, kuchyně se skladem o ploše 35m2. Sociální zařízení pro hosty a pro personál (7m2).
Součástí restaurace je i zastřešená terasa s dlažbou, vhodná pro venkovní letní posezení 30m2.
Vytápění krbovými kamny s výměníkem, voda napojena na obecní vodovod, připojení na plyn a elektřinu. Prostor má vlastní elektroměr, plynoměr a měřič vody.

Vyřizuje
Marcela Staňková
info@elwestreality.cz
+420723804449