CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996472**

Krásný nový byt s terasou a zahradou 1+kk, 91 m² - Neuvedeno Bučovice - ul. Trávnická 1064

Trávnická, Bučovice

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	8 m²
Vybaveno	ano	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	1 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám krásný byt s terasou a zahrádkou v Bučovicích na ulici Trávnická 1064.
Jedná se o projekt spol. Unistav z roku 2019.

Byt je bezbarierový v 1.NP a má rozlohu 38,5 m². K bytu náleží oplocená zahrádka 53 m² s vydlážděnou terasou 8 m².
Byt se prodává částečně vybavený dle fotografií - vestavěné skříně na míru, postel s led svícením, kuchyňská linka s myčkou a lednicí.
V chodbě jsou četné úložné prostory (vestavěné). Koupelna s velkoformátovým sprchovým koutem, toaletou a dostatkem místa na pračku a sušičku.

Byt se aktuálně pronajímá a je možné převzít i s nájemcem.

Zálohy na byt od SVJ jsou: 3 799 Kč/měsíčně (v ceně není záloha na elektřinu 800 Kč, která je na nájemce)
Náklady v roce 2025 byly 3 446 Kč/měsíčně plus elektřina.
Z toho fond oprav 985 Kč

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje
Petr Vyskočil
petr.vyskocil@century21.cz
+420734799446