Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00324**

Byt 3+1 se šatnou a zasklenou lodžií – Liberec, Na Perštýně

5 950 000 Kč
za nemovitost
včetně provize, cena k jednání

Na Perštýně, Liberec (nečleněné město), Liberec IV-Perštýn, Liberec

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	7
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	130 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality nabízí ke koupi světlý byt o dispozici 3+1 v ulici Na Perštýně v Liberci. K jeho přednostem patří tři neprůchozí pokoje, zasklená lodžie a samostatná šatna, díky které zůstává v obytných místnostech více místa bez nutnosti dalších rozměrných skříní. Pohodlí doplňuje výtah, možnost využívat oplocenou zahradu za domem a dobrá dostupnost centra města.

Jednotka se nachází v předposledním patře udržovaného panelového domu. Prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní propojuje jednotlivé části interiéru. Samostatná kuchyň je vybavena oboustrannou linkou s dostatkem pracovní plochy i úložných možností. Koupelna disponuje sprchovým koutem a místem pro pračku, toaleta s umývátkem je oddělená.

Dispozice umožňuje pohodlně uspořádat společný život a zároveň zachovat soukromí každého člena domácnosti. Vedle obývacího pokoje a ložnice zde najde své místo dětský pokoj nebo pracovna. Z jednoho z pokojů se vstupuje na zasklenou lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu, číst nebo jen na chvíli zpomalit.

Příjemnou atmosféru dotvářejí parketové podlahy a dřevěné prvky. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí, na kterou může nový majitel navázat a postupně si bydlení přizpůsobit vlastnímu vkusu a potřebám.

Dům má vlastní centrální vytápění. Naplánována a schválena je také revitalizace společných prostor, jejíž realizace nebude spojena s navýšením příspěvků do fondu oprav. K bytu náleží sklepní kóje, parkování je možné v okolí domu.

Vítaným bonusem je oplocená část zahrady za domem, kterou využívá SVJ. Obyvatelům slouží k posezení, grilování i dětským hrám a poskytuje příležitost trávit volné chvíle venku přímo u svého domova.

Perštýn ocení ti, kteří chtějí mít městský život na dosah. Blízkost centra usnadňuje cestu za nákupy, službami i kulturou, přímo v ulici navíc sídlí základní a mateřská škola Doctrina.

Pokud hledáte domov s dostatkem místa pro společné chvíle i soukromí každého člena rodiny, ráda Vás přivítám na prohlídce a představím Vám vše osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733

občanského zákoníku.



Vyřizuje
Lenka Sůrová, M.R.E.
surova@elitehomereality.cz
+420 604 925 986