Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-960006**

Prodej nájemního domu, 300 m², Aš, ul. Saská

Saská, Aš

6 098 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Plocha parcely	384 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný nájemní dům v Aši, v ulici Saská, s užitnou plochou přibližně 300 m². Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností kombinace nájemního bydlení a komerčního využití.

V přízemí domu se nachází samostatný nebytový prostor, který v minulosti sloužil jako prodejna. Lze jej využít pro obchodní činnost, služby, kanceláře či jiné podnikání.

Obytná část nabízí velkorysé prostory s potenciálem vybudování více samostatných bytových jednotek, a tím vytvoření pravidelného příjmu z pronájmu. Případné rozdělení podléhá posouzení stavebních možností a příslušným povolením.

Součástí nemovitosti jsou dvě garáže a rozsáhlé sklepní prostory, které poskytují další úložné či provozní zázemí.

Dům nabízí široké možnosti využití, ať už pro investiční záměr, kombinaci bydlení a podnikání, nebo postupnou modernizaci dle vlastních představ.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Marečková Romana
info@mmreality.cz
+420296399006