**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960803**

# Pronájem bytu 1+1, 37 m², Opava, ul. náměstí Svaté Trojice

náměstí Svaté Trojice, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

**9 900 Kč**
za měsíc

+ vratná kauce + provize rk + zálohy

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 3 | **Dispozice bytu** | 1+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 37 m² | **Celková podlahová plocha** | 37 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Stáří objektu** | 1919 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Doprava** | vlak; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 1+1 o výměře 37 m², který se nachází v přízemí domu na Náměstí Svaté Trojice v Opavě. Byt prošel rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace a jeho velkou předností jsou okna orientovaná do klidné zeleně a velmi příznivé měsíční poplatky. K bytu náleží možnost využívat oplocenou zahradu přímo za domem, která nabízí příjemné místo k odpočinku a posezení. Lokalita vyniká bezprostřední blízkostí Městských sadů ideálních pro sport i relaxaci a výbornou dostupností MHD se zastávkami nedaleko domu. Byt představuje skvělou volbu pro klidné a dostupné bydlení pro jednotlivce či pár. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře!



Vyřizuje
**Tomíček David**
info@mmreality.cz
**+420296399006**