Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-137233**

Prodej stavebního pozemku s lesem a s krásným výhledem na Smrk a Kněhyni, Čeladná

4 500 Kč
za m²

Čeladná

Celková podlahová plocha	1506 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; plyn; elektřina	**Charakter okolní zástavby**	obytná
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej stavebního pozemku na Čeladné s okouzlujícím výhledem na Smrk a Kněhyni.

Místo, kde se krása beskydské přírody stává součástí každého dne.
Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 506 m², který je oplocený a situovaný v malebné a vyhledávané obci Čeladná, v samém srdci Beskyd.

Dle světových stran a vrstevnic je pozemek s orientací na jih se sklonem v průměru 30°.
Nadmořská výška se pohybuje od cca 451.5 m n. m. po cca 459.0 m n. m.
Těsně u hranice pozemku (do 1 m) je veden podzemní kabel společnosti CETIN.
Přibližně 8 m od pozemku vede elektrické vedení společnosti ČEZ Distribuce.
Přibližně 20 m od pozemku je veden plynovod společnosti GasNet.
Na pozemku je vybudovaná ČOV.
Vodovod na hranici pozemku.

Pozemek zaujme svou polohou, přírodním charakterem a krásnými výhledy na beskydské panorama v čele s majestátným Srmrkem.

Výjimečným benefitem je také vlastní část lesního porostu o výměře necelých 400 m², která pozemku dodává jedinečnou atmosféru, přirozenou zeleň a příjemný pocit soukromí.
Velkou předností je okolní přírodní prostředí, které nabízí prostor pro odpočinek i každodenní kontakt s přírodou.
Čeladná patří mezi nejatraktivnější lokality Beskyd. Nabízí nádhernou horskou krajinu, možnosti turistiky, cyklistiky, golfu i dalšího sportovního a volnočasového vyžití.
Pokud hledáte místo, kde se snoubí příroda, klid, prostor a jedinečné beskydské scenérie, tato nabídka si rozhodně zaslouží Vaši pozornost.
Protože skutečnou hodnotu některých míst netvoří jen jejich výměra, ale především to, co vám každý den nabídnou.
Veškerá občanská vybavenost jako základní škola, školka, obchody, lékař a kavárny jsou v dosahu do 1km.

DOPORUČUJI PROHLÍDKU. S FINANCOVÁNÍM POMŮŽEME. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje
Ivona Hašová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10