Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-137231**

Pronájem komerčního prostoru 54 m2

Brandlova, Hodonín

9 500 Kč
za měsíc

Plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Sociální zařízení	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný, světlý prostor o celkové výměře 54m2 v 1NP menší a klidné administrativní budovy. Ideální pro podnikání, kancelář nebo studio s vlastním soukromím, přístup 24/7.

Dispozice 2+1: kancelář/ordinace/pokoj (16 m2), druhá kancelář nebo pokoj (16 m2), další místnost s kuchyňskou linkou (11,5 m2), prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC (7,5m), chodba. 2 vstupy, jednu z místností lze využívat samostatně.
Po domluvě možnost využití dalších prostor v budově.

Možnosti využití:
- Kanceláře – vhodné pro menší firmu, poradnu nebo klientské centrum; 2 až 3 kanceláře se zázemím.
- Provozovna – ideální pro klidné služby bez nutnosti speciálního vybavení, např. masáže, kosmetiku, poradenství, jazykové nebo jiné kurzy, atd.
- Studio – kombinace pracovny, kanceláře a zázemí s kuchyní a možností přespávání. Zázemí pro pracovníky v terénu nebo v pohotovosti.
- Ordinace - pro specialisty (vhodnost prosím konzultujte předem).
- Nejedná se o byt, nelze využít k trvalému bydlení.

Náklady:
- nájemné: 9 500 Kč/měsíc
- zálohy na energie a služby: dle domluvy (vytápění úsporným kotlem, budova zateplena, okna trojskla), zálohy budou vyúčtovány a upraveny podle reálné spotřeby.

Moderní, úsporný a klidný prostor v příjemném prostředí administrativní budovy s možností odpočinku v přilehlé zahrádce – ideální místo pro vaše podnikání či profesní zázemí. Dlouhodobý nájemce je vítán.

Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje
Tomáš Veselý
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10