Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15796**

Rodinný dům 4+1, ul. U Parku, Proboštov

U parku, Proboštov

6 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	95 m²
Plocha parcely	636 m²	**Užitná plocha**	151 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový, celopodsklepený rodinný dům o prostorné dispozici 4+1 v žádané a klidné lokalitě Proboštova, v ulici U Parku. V přízemí domu se nachází bytová jednotka 2+1 s velkou koupelnou a samostatným WC. Patro disponuje dvěma velkými pokoji, přičemž u jednoho z nich je k dispozici půdní prostor, a dalším WC s umyvadlem pro maximální pohodlí. Velkorysé suterénní prostory nabízí garáž, praktickou dílnu, technickou místnost a úložný prostor pod schodištěm. O vytápění domu i ohřev vody se stará plynový kotel. Elektřina je již v mědi a odpady jsou napojeny na veřejnou síť. K domu patří udržovaná zahrada se studnou s užitkovou vodou a samostatnou kůlnou.

Sami si zamilujete i samotnou lokalitu Proboštov je vyhledávanou obcí v těsné blízkosti Teplic, která spojuje klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností. Jen pár minut od domu se nachází oblíbený Proboštovský rybník, ideální pro relaxaci i procházky. V obci najdete školu, školku, obchody i sportoviště a díky skvělému autobusovému i vlakovému spojení máte vše potřebné vždy po ruce.
Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje
Radek Molík
tovor12@gmail.com
+420 777090011