Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00877**

Prodej rodinného domu ve stadiu stavby před dokončením o 115 m2 s pozemkem 867m2 v Chlumu u Křemže

7 890 000 Kč
za nemovitost

Chlum, Křemže

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	115 m²
Plocha parcely	867 m²	**Užitná plocha**	94 m²
Ostatní	Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě a možností dokončení přesně podle svých představ? V obci Chlum u Křemže nabízíme rodinný dům ve fázi hrubé stavby o dispozici 4+kk a celkové zastavěné ploše 114,5 m², situovaný na ideálním pozemku o výměře 867m².
Velkou výhodou je možnost dokončení stavby i dalších detailů dle vlastního vkusu a potřeb. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, možnost vytvoření venkovního posezení, bazénu nebo dalšího zázemí podle vašich představ.
Projekt počítá s vytápěním přes teplovodní podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo s minimálními měsíčními náklady na provoz v zimních měsících. V obývacím pokoji bude možnost vytápění krbovými kamny.
Veškerá občanská vybavenost v obci Křemže – školka, škola, zdrav. zařízení, obchody, pošta a další.
Termín výstavby březen až květen 2027.
Součástí kupní ceny je:
- hrubá stavba (+ izolace, kompletní střecha, plastová okna a vchodové dveře)
- k nemovitosti bude připravena kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení. Na dostavbě se může pokračovat ihned po koupi. Termín
dokončení červen 2027.
- dispozice 4+kk
- užitná plocha 93,67 m²
- pozemek 867m²
- napojení inženýrských sítí (voda, elektřina, kanalizace)
- klidná lokalita s krásným výhledem na Kleť
- možnost dokončení dle vlastních představ
- ideální pro rodinné bydlení
Hrubá stavba na pozemku obsahuje:
- základová deska
- napojení na kanalizaci a vodu, elektroměrový rozvaděč s pilířem na hranici pozemku
- hrubá stavba (tj. izolace pod zdivem, vyzdění obvodového zdiva, vyzdění vnitřních příček, betonáž věnce, vyzdění obou štítů)
- jednovrstvé obvodové zdivo Porotherm EKO+ 44 Profi s tepelně izolačními vlastnostmi bez nutnosti zateplení.
- komín na tuhá paliva Schiedel
- střecha - vazníky, střešní krytina (betonové tašky KM Beta Elegant), odvětrávací komplet, okapové žlaby, výlezové okno, nášlapy, komínová lávka
- plastová okna Otherm s dvojsklem a vchodové dveře
- penetrace, izolace celé podlahové plochy domu
- penetrace soklu, izolace soklu, nalepení XPS desek (výška 60 cm), natažení desek do lepidla a perlinky
Ve fotogalerii byly využity vizualizace AI, které by mohly nastínit budoucí stav vašeho domu. V této fázi stavby je konečná podoba hrubé stavby včetně vnitřního vybavení pouze na vašem uvážení
Bližší informace vám ochotně poskytne makléř této zajímavé nabídky.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00877**



Vyřizuje
Hynek Ira
hynek.ira@realvize.cz
+420 775 075 175