Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00168**

Pronájem zařízeného bytu 5+kk, 116 m², s garážovým stáním – Na Hřebenkách, Praha 5

Na Hřebenkách, Praha 5, Smíchov, Praha

48 500 Kč
za měsíc

Poplatky 4 500 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce 97 000 Kč. Provize RK

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	5+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	116 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt 5+kk o ploše 116 m² v ulici Na Hřebenkách na pražském Smíchově. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Patří k němu jedno garážové stání v 1. podzemním podlaží a sklepní kóje přímo za stáním.

Obývací pokoj se sedací soupravou a televizí Samsung navazuje na kuchyň a jídelnu se stolem pro šest osob. Kuchyňský kout je vybavený lednicí, troubou, indukční deskou, myčkou a digestoří.

Oba dětské pokoje mají postel s matrací, psací stůl a vestavěné skříně. V ložnici je postel se dvěma matracemi a šatní skříň. Samostatná pracovna je vybavená pracovním stolem, dvěma židlemi, knihovnou a vestavěnou skříní.

V koupelně je vana, toaleta, pračka a sušička Siemens. K dispozici je také samostatná toaleta a technická místnost se sprchovým koutem. Součástí vybavení je robotický vysavač Concept, tyčový vysavač Kärcher a čistička vzduchu Rohnson.

Měsíční nájem činí 48 500 Kč a poplatky 4 500 Kč. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je 97 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 58 685 Kč vč. DPH.

Pokud máte zájem o prohlídku, ozvěte se nám. Rádi Vám byt ukážeme. Byt je k nastěhování od 1.1.2027.



Vyřizuje
Lukáš Goroľ
lukas.gorol@mahoon.cz
+420 771 256 010