**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-06938-1**

# Útulný byt 1+kk s balkonem a parkovacím stáním – Unhošť, Karla Čapka

Karla Čapka, Unhošť

**12 490 Kč**
za měsíc

+ 2 792 Kč zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce, + pa

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 24 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 6 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; autobus |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidném městě s dobrou dostupností do Prahy? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu útulný byt 1+kk o velikosti 24 m² v ulici Karla Čapka 1506 v Unhošti. K nastěhovaní od listopadu.

Byt je částečně vybavený a díky praktickému uspořádání nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení:
* obytný prostor s pohovkou a jídelním stolem
* prakticky řešený kuchyňský kout
* koupelnu s pračkou
* balkon se zatemňovacími roletami proti slunci
* vlastní parkovací stání v podzemní garáži

Unhošť – klidné bydlení s dobrou dostupností

Unhošť nabízí příjemnou kombinaci menšího města, občanské vybavenosti a blízkosti Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, služby, lékaře, lékárnu i další každodenní vybavenost. Dobré autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dostupnost směrem na Prahu i Kladno.

Pro volný čas je příjemná okolní zeleň a možnosti pro procházky, sport a cyklistiku.

Byt je součástí programu Garantovaný nájem, který podnájemníkům nabízí:
* pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu s asistenční linkou,
* prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky,
* zákaznickou a technickou podporu,
* asistenci s přepisem energií,
* možnost využít nabídku dalších bytů z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

PROHLÍDKOVÝ DEN: PÁTEK 6. 11. 2026, 14:00–15:00

Máte zájem o prohlídku? Napište nám krátce něco o sobě – kolik osob by v bytě bydlelo, čím se zabýváte a od kdy hledáte bydlení.

Rezervace prohlídky předem je nutná!

Těšíme se na vás. Možná právě tady najdete svůj nový domov!

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-06938-1**



Vyřizuje
**Filip Hoza**
filip.hoza@vitom.cz
**+420 770 175 764**