HANZLÍKOVÁ | REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0000003359**

Pronájem obchodního prostoru, 124 m²

Lannova tř., České Budějovice 6, České Budějovice

50 000 Kč
za měsíc

Plocha	124 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rada města České Budějovice vyhlašuje výběrové řízení na přenechání nebytového prostoru do nájmu v objektu Lannova tř. 236/6. Jkonkrétně se jedná o prodejní prostor se zázemím nacházející se v 1. NP se vchodem z ulice, objekt je součástí parcely č. 397, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území obce České Budějovice 6, zapsaný na LV č. 1 pro obec České Budějovice. PENB F. Celková výměra prostor je 124,4 m2.
Podmínky: prostor bude pronajat na dobu neurčitou, za nájemné dle nabídky, s tříměsíční výpovědní lhůtou a valorizační doložkou. Budoucí nájemce je povinen uhradit peněžitou jistotu ve výši tří měsíčních nájmů.
Minimální výše nájemného byla stanovena na částku 50.000,-Kč/měsíc.
Hodnotící kritérium: nejvyšší nabídka
Přihláška musí obsahovat:
- žádost o pronájem nebytového prostoru
- čestné prohlášení žadatele a jeho statutárního orgánu
- koncept využití nebytového prostoru a podnikatelský záměr
- návrh vizualizace nebytového prostoru
- reference žadatele
- výpis registru živnostenského podnikání/výpis z veřejného rejstříku
- potvrzení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu České Budějovice

Přihlášky je možné podávat do 10.12.2026
Věškeré podrobnosti týkající se výběrového řízení, kritéria výběru a prohlídky prostor si lze domluvit výhradně na SPRÁVĚ DOMŮ s.r.o., kontakt naleznete internetových stránkách Správy domů České Budějovice, Čéčova.



Vyřizuje
Lenka Michalová (Klimešová)
lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz
+420606772414