Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238472**

Moderní novostavba 4+kk s pozemkem 1 093 m² v soukromí u lesa - Ruda nad Moravou

9 990 000 Kč
za nemovitost

Nová čtvrť, Ruda nad Moravou

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	170 m²
Plocha parcely	1093 m²	**Plocha zahrady**	900 m²
Užitná plocha	160 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 160 m², situovanou na velkorysém pozemku o výměře 1 093 m² v klidné části obce Ruda nad Moravou. Součástí domu je také půdní prostor o výměře 60 m², který poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí a dalšího vybavení a také krytou terasu, samozřejmostí jsou předokenní žaluzie.

Jedinečnou výhodou této nemovitosti je možnost ovlivnit finální podobu interiéru. Budoucí majitel si může podle vlastního vkusu vybrat podlahové krytiny, obklady, dlažby i interiérové dveře. Veškeré tyto prvky jsou již zahrnuty v prodejní ceně, a svůj nový domov si tak můžete přizpůsobit přesně podle vlastních představ.

Výjimečné soukromí a klid zajišťuje umístění v nově vybudované slepé ulici na samotném okraji lesa. Minimální provoz, žádná průjezdní doprava a bezprostřední blízkost přírody vytvářejí ideální prostředí pro rodinné bydlení. Dle dostupných informací se v bezprostředním okolí nepočítá s další výstavbou. Prostorný pozemek nabízí dostatek místa pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity.

Moderní dřevostavba je navržena s důrazem na komfort a nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s podlahovým vytápěním ve všech obytných místnostech. Standard zahrnuje kvalitní vinylové podlahy, kvalitní interiérové dveře a okna s izolačními trojskly.Energetická náročnost budovy odpovídá úsporné třídě B. Parkování pro dva automobily je zajištěno přímo na vlastním pozemku.

Ruda nad Moravou nabízí ideální spojení klidného bydlení v přírodě s veškerou důležitou občanskou vybaveností. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, poštu, zdravotní služby i sportovní zázemí. Výhodou je vlakové a autobusové spojení i dobrá dostupnost nedalekého Šumperka. Okolní příroda láká k turistice, cyklistice a aktivnímu odpočinku.

Dokončení a kolaudace domu jsou plánovány na jaro 2027.

Moderní a úsporné bydlení, velkorysý pozemek, maximální soukromí a možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ. To vše v jedinečné lokalitě na dosah přírody.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238472**



Vyřizuje
Jan Kawulok
info@bidli.cz
774 110 007