Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120717**

Pronájem byt 1+kk, 22m²

Neuvedeno

U Zámeckého parku, Horní Litvínov

Dispozice bytu	1+kk	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	22 m²	**Celková podlahová plocha**	22 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 22 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Interiér je laděn do světlých neutrálních barev, které společně s novými podlahovými krytinami a moderním vybavením vytvářejí útulný a vzdušný prostor.

Součástí bytu je obytná místnost a samostatně řešený kuchyňský kout vybavený moderní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a topným žebříkem. Plastová okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla a příjemný výhled do okolní zeleně.

Byt se nachází v bytovém domě obklopeném zelení a je ideální zejména pro jednotlivce, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s praktickým uspořádáním.

Měsíční nájemné činí 7 800 Kč. Zálohy na služby pro jednu osobu jsou stanoveny ve výši 2 035 Kč měsíčně.

Celková měsíční platba včetně služeb pro jednu osobu činí 9 835 Kč. Za každou další osobu se zálohy navyšují o 600 Kč měsíčně. Elektřina v bytě se převádí na nájemce, který si výši záloh stanoví dle vlastní spotřeby.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první měsíční platba ve výši 9 835 Kč, vratná kauce 10 000 Kč a provize realitní kanceláři 9 438 Kč vč. DPH. Celková počáteční úhrada tak činí 29 273 Kč.

Upřednostňujeme zájemce se stabilním příjmem a schopností řádně a včas hradit nájemné a související náklady.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám nemovitost osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120717.



Vyřizuje
Pavel Umáčený
info@nextreality.cz
+420 725 173 088