Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120718**

Pronájem byt 2+1, 61m²

Neuvedeno

Nad parkem, Meziboří

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 61 m² s lodžií, který se nachází v 3. nadzemním podlaží m bytového domu obklopeném zelení. Byt nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s krásnými výhledy do okolí.

Byt nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších úprav. Dispozice zahrnuje dva prostorné obytné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou, vstupní chodbu a praktickou komoru, která poskytuje další úložný prostor.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Interiér je laděn do světlých neutrálních barev, které společně s velkými plastovými okny vytvářejí příjemný a vzdušný prostor. Výhodou je také praktické dispoziční řešení umožňující pohodlné využití jednotlivých místností.

Velkou předností bytu je lodžie s příjemným výhledem do zeleně a na okolní krajinu. V bezprostředním okolí domu se nachází travnaté plochy a dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč. Zálohy na služby pro jednu osobu jsou stanoveny ve výši 2 217 Kč měsíčně.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první měsíční platba ve výši 12 217 Kč, vratná kauce 12 000 Kč a provize realitní kanceláři 12 100 Kč vč. DPH. Celková počáteční úhrada tak činí 36 317 Kč.

Celková měsíční platba včetně služeb pro jednu osobu činí 12 217 Kč. Za každou další osobu se zálohy navyšují o 800 Kč měsíčně. Elektřina v bytě se převádí na nájemce, který si výši záloh stanoví dle vlastní spotřeby.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají příjemné a prostorné bydlení. Upřednostňujeme zájemce se stabilním příjmem a schopností řádně a včas hradit nájemné a související náklady.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám nemovitost osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120718.



Vyřizuje
Pavel Umáčený
info@nextreality.cz
+420 725 173 088