Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120715**

Pronájem byt 2+kk, 40m²

Neuvedeno

Síbova, Újezdské Předměstí, Bílina

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 40 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Síbova 314, Újezdské Předměstí, Bílina.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, příjemné bydlení bez nutnosti dalších úprav. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Nechybí ani příprava na připojení myčky nádobí a pračky. Velkou předností bytu je prostorná lodžie s výhledem do zeleně, která je pro větší bezpečnost opatřena mříží. Praktickým bonusem je také samostatná komora na společné chodbě, která poskytuje další úložný prostor.

Měsíční nájemné činí 10 600 Kč. Zálohy na služby pro jednu osobu jsou stanoveny ve výši 2 460 Kč měsíčně.

Celková měsíční platba včetně služeb pro jednu osobu činí 13 060 Kč. Za každou další osobu se zálohy navyšují o 800 Kč měsíčně. Elektřina v bytě se převádí na nájemce, který si výši záloh stanoví dle vlastní spotřeby.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první měsíční platba ve výši 13 060 Kč, vratná kauce 13 000 Kč a provize realitní kanceláři 12 826 Kč vč. DPH. Celková počáteční úhrada tak činí 38 886 Kč.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení. Upřednostňujeme zájemce se stabilním příjmem a schopností řádně hradit nájemné.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám nemovitost osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120715.



Vyřizuje
Pavel Umáčený
info@nextreality.cz
+420 725 173 088