**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-RP4051**

# Pronájem příjemného prostoru, 18 m² Praha 1, Národní 11

**9 000 Kč**
za měsíc

+ veškeré poplatky 2.500,-Kč

Národní, Praha 1, Staré Město, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 18 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | MHD |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím velmi příjemný a světlý nebytový prostor o výměře cca 18 m², který se nachází ve 3. patře krásného secesního domu s výtahem, na prestižní adrese Národní 11, Praha 1 Nové Město.

Prostor je vhodný pro kancelářské využití, poradenskou činnost, psychoterapii, kosmetické služby, fyzioterapii či jiné obdobné služby, které nevyžadují přímý přívod vody do místnosti.

Místnost působí útulně a nabízí příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla. Velkou předností je samotná poloha v historickém centru Prahy, s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou.

V prostoru není vlastní umyvadlo ani přívod vody. Umyvadlo a sociální zařízení jsou k dispozici ve společných prostorách a jsou sdílené.

K dispozici od 1. ledna 2027.

Ideální příležitost pro jednotlivce či menší podnikání, které hledá reprezentativní adresu v centru Prahy a příjemné zázemí pro svou činnost.

Vyřizuje
**Jan Kotyz**
kotyz@realitypomazal.cz
**+420 731583949**