**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-28658**

# Podnájem bytu 3+kk, 94 m2 Liberec

Papírová, Liberec (nečleněné město), Liberec II-Nové Město, Liberec

**21 500 Kč**
za měsíc

Novostavba bytového domu, luxusní bydlení + zálohy 4.450 Kč 2. os. + jistota 43.000 Kč + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 94 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 230 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reality11 Liberecko si vám dovolují nabídnout podnájem zcela nové bytové jednotky v dolním centru Liberce, ul. Papírová. Nedávno dokončená novostavba bytového domu nabízí náročným zájemcům velmi komfortní bydlení v moderním domě včetně kamerového systému, zabezpečení, všechny jednotky s terasou nebo prostorným balkonem. Zájemcům zaručujeme kvalitní spořádané sousedy. Volná jednotka 3+kk, 94 m² v posledním 6NP, včetně příslušenství v domě parkování, suchou nohou až k autu výtahem nebo po schodišti, parkování v domě za poplatek 2.000 Kč/měs. Nájemné 21.500 Kč, zálohy na služby cca 4.450 Kč pro 2 osoby bez elektřiny, vratná jistota ve výši 43.000, provize Realitní kanceláři 18.000 Kč bez DPH. Byt je ihned k dispozici. V inzerci jsou použity fotografie vybaveného bytu a totožné jednotky bez vybavení. Byty jsou vybaveny moderními kuchyňskými linkami, v celém bytě podlahové vytápění, vinilové podlahy, v koupelnách sprchové kouty, kompletní občanská vybavenost v pěším dosahu. Vlastník nemovitosti upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků, zákaz kouření v bytech, pouze solidní zájemci s trvalým příjmem ze zaměstnání nebo podnikání. Pro více informací kontaktujte makléře reality11 Liberecko. Ev. číslo: 28658.



Vyřizuje
**Robert Táborský**
taborsky@reality11.cz
**775 387 887**