Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9694K**

Pronajmeme kanceláře o výměrách od 16 m2 umístěné v administrativní budově

Prosmycká, Lovosice

500 Kč
za m²/rok

+ energie a služby, + DPH

Plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete jednu či více kanceláří pro svoje podnikání?

Pronajmeme volné kanceláře nacházející se v administrativní budově společnosti Česko - saské přístavy s.r.o. v Prosmycké ulici v Lovosicích-Prosmyky.

Momentálně jsou volné 2 místnosti:
- kancelář o ploše 18,40 m2
- kancelář o ploše a 16,33 m2.

Kanceláře jsou vybavené použitelným nábytkem a jsou umístěné v 1. patře. Sociální zázemí je udržované - společné. Parkování přímo u budovy.

Spotřeba tepla je účtována paušálem cca 30,- Kč/m2/měsíc. Ostatní služby (voda, el. energie, úklid, parkování...) se účtují paušálem dle počtu osob, spotřebičů, vozidel...

Např.:
- cena parkovného – 200,- Kč/měsíc/1 vozidlo
- cena paušálu vody – 77,48 Kč/měsíc/osoba
- cena paušálu elektro dle připojených zařízení a odhadnuté spotřeby (průměrná cena za 1 kWh za rok 2025 byla 5,11 Kč)
- internet 290,- Kč/měsíc
- odpady 75,- Kč/měsíc/osoba
- poplatek za užívání společných prostor 500,- Kč/měsíc (kuchyňka, sociální zázemí).

Ceny uvedeny bez DPH.

.

Vyřizuje
Ing. Pavel Budina
pavel.budina@genera.cz
+420777283462