Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-100830**

Prodej stavebního pozemku o výměře 736 m² včetně projektu a stavebního povolení – Ústí nad Labem, Sv

2 190 000 Kč
za nemovitost

Svádov, Ústí nad Labem

Celková podlahová plocha	736 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro výstavbu vlastního rodinného domu, kde budete mít dostatek prostoru a zároveň příjemné prostředí pro každodenní život? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 736 m² v městské části Svádov v Ústí nad Labem.

Velkou předností samotného pozemku je platné stavební povolení a připravená projektová dokumentace na výstavbu samostatně stojícího přízemního rodinného domu. Projekt počítá s dispozicí 4+kk a podlahovou plochou 107,72 m². Dům nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Architektonické řešení doplňuje valbová střecha a vytápění je navrženo pomocí tepelného čerpadla vzduch–voda.

Pozemek se nachází v klidnější části města, v okolní zástavbě rodinných domů. Svádov si zachovává charakter menší městské části, kde se prolíná bydlení se zelení a okolní přírodou. Pro rodiny s dětmi je příjemným zázemím místní mateřská škola a dětské hřiště. V okolí najdete také možnosti pro procházky a trávení volného času. V bezprostřední blízkosti pozemku vede cyklostezka podél řeky Labe, která nabízí prostor pro cyklistiku, běh i příjemné procházky. Za návštěvu stojí také nedaleké Velké Březno se zámkem a zámeckým parkem.

Výhodou lokality je také dopravní dostupnost. Spojení s centrem Ústí nad Labem zajišťuje městská hromadná doprava, k dispozici je rovněž železniční zastávka Svádov. Díky tomu můžete využívat výhody krajského města a současně bydlet mimo jeho rušnější části.

Budoucí majitel tak získá nejen pozemek pro vlastní bydlení, ale také již připravený projekt a platné stavební povolení, díky kterým může navázat na dosavadní přípravu výstavby.

Projektovou dokumentaci máme k dispozici a rádi vám ji představíme ještě před samotnou prohlídkou pozemku.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov v příjemném prostředí s dostatkem soukromí a možnostmi trávení volného času v okolí, může být právě tato nabídka zajímavou příležitostí. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Richter
jan.richter@prosperityfs.cz
+420 800 811 811