Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452722**

Pronájem prostorného bytu 3+1, Krnovská, Opava – Předměstí

15 000 Kč za měsíc

nájemné + zálohy na služby a energie, kauce, provize RK

Krnovská, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1, na vyhledávané adrese Krnovská v městské části Opava – Předměstí, v bezprostřední blízkosti centra města.
Byt prošel v roce 2017 rekonstrukcí a nabízí příjemný standard bydlení. Užitná plocha dosahuje 76 m² a součástí bytu je také sklep o velikosti 4,5 m². Interiér se pronajímá bez vybavení, což dává budoucím nájemcům možnost přizpůsobit prostor svým vlastním potřebám a vkusu. Byt disponuje také praktickou komorou, která může sloužit jako další úložný prostor.
U bytového domu se nachází příjemný vnitroblok se zelení. V okolí se nacházejí městské sady (Dvořákovy a Sadecké sady) vhodné pro procházky, běh nebo odpočinek. Do historického centra Opavy (na náměstí), za kulturou, do restaurací či za kompletními nákupy v okolních obchodech a supermarketech je to jen pár minut pěšky.
Dostupnost dopravy je výborná, s možností využití silničního spojení a městské hromadné dopravy (zastávka přímo u domu), což zajišťuje snadný přístup do centra města i na okolní místa. Lokalita nabízí také dobré napojení na hlavní tah směrem na Krnov. Parkování je možné v rámci modré zóny.

Finanční podmínky a dostupnost:
• Měsíční nájemné: 15 000 Kč + zálohy na služby a energie.
• Zálohy na služby a energie: 3 900,- Kč + 1 500,- Kč (el.).
• Vratná kauce: 30 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů).
• Provize RK: 15 000 Kč + 21 % DPH.
• K nastěhování: Byt je volný od 1. 12. 2026.

Byt je situován v nejvyšším, 4. patře udržovaného čtyřpodlažního domu ve velmi dobrém stavu (bez výtahu). Díky umístění v posledním podlaží nabízí byt příjemný klid bez sousedů nad hlavou a dostatek denního světla. Je ideální volbou pro nájemníky, kteří hledají velkorysý prostor v lokalitě, kde mají veškeré služby doslova na dosah ruky.

Byt bude volný od 15. 11. 2026 (do 14. 11. zde bydlí současný nájemník). Nábytek a vybavení na fotografiích patří stávajícímu nájemníkovi a nejsou součástí pronájmu. Snímky jsou v inzerátu použity s jeho souhlasem

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
PhDr. Eva Leňová
eva.lenova@re-max.cz
+420722484787