Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21952**

Světlý byt 1+1, 40 m² s dalekým výhledem Praha 4, Kamýk

17 500 Kč za měsíc

Imrychova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

Plus poplatky a kauce. Neplatíte provizi.

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a skvěle udržovaný byt 1+1 a ploše 40 m². Má krásný otevřený výhled, zděné jádro, a sklepní kóji. To vše v ulici Imrychova 883/9 Praha 4 - Kamýk.

Byt se nachází v 7. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem. Kuchyň je plně vybavená spotřebiči. V koupelně je sprchový kout a pračka. Samostatná toaleta hned vedle. V předsíni je velká skříň a k dispozici je i sklep 2 m² v suterénu domu, kde je i kolárna a kočárkárna. Na patře bytu potom společná sušárna.
Neplatíte provizi.

Byt je k dispozici ihned. Nájemné 17.500 Kč/měsíc + poplatky 2.000 Kč a elektřina (cca 700 Kč), která se přepisuje na nájemníka.

Zateplený dům má bezbariérový přístup ze zadní strany a nachází se v klidné části Kamýku.

Kamýk potěší každého, kdo chce mít vedle městského zázemí také prostor vyrazit do zeleně. Hned za rohem je Kamýcký les, který nabízí cesty na procházky. Další možnosti odpočinku jsou v Modřanské rokli nebo biotopové koupaliště Lhotka. V okolí najdete veškeré obchody, lékárnu, zdravotní a sportovní zařízení a další běžné služby. Např. prodejna Lidl je 6 min pěšky, či OBI prodejna 8 min. Autobusové linky zajišťují spojení ke stanicím metra C Kačerov a Budějovická.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



Vyřizuje
Ondřej Kučera
ondrej.kucera@qara.cz
+420 603153446