CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22281aHV**

Chata v zeleni na okraji Kanic – jen pár minut od Brna, pozemek 640 m²

3 690 000 Kč
za nemovitost

Kanice

Zastavěná plocha	28 m²	**Užitná plocha**	35 m²
Plocha parcely	640 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Plocha terasy	8 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od Brna, a přesto v příjemném klidu obklopeném vzrostlou zelení a přírodou. Na okraji oblíbené obce Kanice nabízíme zděnou rekreační chatu č. ev. 91 s terasou a pozemkem o celkové výměře 640 m².

Chata je citlivě zasazena do svažitého terénu a díky dvěma užitným úrovním nabízí prakticky řešené rekreační zázemí. Zastavěná plocha činí 33 m², navazující zahrada má výměru 607 m² a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další úpravy podle vlastních představ.

Ve spodní, částečně zapuštěné úrovni se nachází kuchyně s jídelním koutem a kamny na dřevo. Horní podlaží tvoří světlý obytný pokoj s možností spaní a přímým vstupem na terasu, odkud se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně. Teplo z kamen je jednoduchým rozvodem přiváděno také do horní části, kde jej předává menší radiátor.

Do chaty je zavedena elektřina. Vodu zajišťuje vlastní studna, která v současnosti není rozvedena do interiéru. Na zahradě je k dispozici venkovní sprcha s možností napouštění vody ze studny. WC je napojeno na jímku a splachování je řešeno ručním doléváním vody.

Chata nabízí základní rekreační zázemí pro trávení volného času a současně možnost postupné modernizace a přizpůsobení novým potřebám.

Zajímavý potenciál pozemku

Podle dodaných podkladů se nemovitost nachází v ploše individuální rekreace Ri. Územní plán připouští rekonstrukci nebo náhradu stávající chaty rekreačním objektem při dodržení stanovených regulativů – maximálně 60 m² zastavěných a zpevněných ploch, nejvýše 20 % pozemku a jedno nadzemní podlaží se šikmou střechou.

Velikost pozemku tak nabízí zajímavý prostor pro vytvoření komfortnějšího rekreačního zázemí. Konkrétní možnosti rekonstrukce či případné novostavby, včetně řešení podkroví a možnosti celoročního využití.

Kanice – příroda na dosah, Brno za rohem

Kanice jsou vyhledávanou obcí v těsné blízkosti Brna. Nabízejí mateřskou i základní školu, obchod, knihovnu, zdravotní středisko, restaurace i možnosti sportovního vyžití.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost Brna autem i veřejnou dopravou. Autobusové spojení navazuje na vlakovou dopravu z nedalekých Bílovic nad Svitavou.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, odpočinout si od každodenního ruchu a užívat si blízkost přírody, přitom zůstat jen kousek od Brna, může být tato nemovitost zajímavou příležitostí právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENTURY 21 Bonus Brno, Křenová 241/69, 602 00 Brno, E: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22281aHV**



Vyřizuje
Hana Voláková
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645