Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08028**

Pronájem bytu 1+1 na ulici Teyschlova v Brně - Bystrci, částečně zařízené, lodžie, sklep, po rekonst

16 500 Kč za měsíc

Teyschlova, Brno-Bystrc, Brno

+ 3.700 zálohy na služby + kauce a provize

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+1 v Brně - Bystrci na ul. Teyschlova. Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v blízkosti zeleně, lesů, Brněnské přehrady, s možností rekreačních aktivit v létě i zimě – cyklostezky, běžkařské tratě, koupání.

Bydlení vhodné maximálně pro 2 osoby.

Jedná se o byt ve čtvrtém patře panelovém domu po revitalizaci s výtahem, lodžií a sklepem.
Byt je po rekonstrukci - kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů (myčka, indukční varná deska, trouba a lednice).
Podlahy - vinyl a dlažba, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.
Byt je velice pěkný a slunný. Je nabízený jako částečně zařízený. Pokoj je bez vybavení, je v něm pouze šatní skříň?
Orientace oken bytu je na západ.
Možnost připojení internetu a kabelové televize – Vodafone, O2.
Parkování před domem na veřejných parkovištích.

Výborná dopravní dostupnost do centra (tramvaj č.1, autobus č.52, 54) a kompletní občanská vybavenost do 10 min chůze. V dochůzné vzdálenosti 10 min. se nachází nákupní středisko s prodejnou Albert, lékárnou, květinářstvím, zastávka MHD, zdravotní středisko a restaurace s pizzerií s výbornou kuchyní, Zdravá výživa, květinářství. V blízkosti se nachází i škola a školka.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
Andrea Tipoa
andrea@bravis.cz
+420 773 768 010