Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08046**

Pronájem zařízeného bytu 2+kk Brno - Staré Brno, Křídlovická ulice, garážové stání, sklep

Křídlovická, Brno-střed, Staré Brno

22 500 Kč
za měsíc

+ 4.985,- Kč zálohy na služby + depozit 45.000,-Kč + provize RK 27.225,-Kč vč. DPH

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	35 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	144 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk v Brně - Starém Brně na ulici Křídlovická. Byt o podlahové ploše 55,6 m2 se nachází ve 2 patře bytového domu s výtahem.
Součástí pronájmu k bytu je také garážové stání umístěné pod domem a sklepní kóje 2,1m2.
K bytu náleží velmi prostorná terasa o velikosti 35,3m2 a nabízí možnost posezení a grilování - vývod elektřiny, vody.

Dispozice bytu:
- obývací pokoj (25 m2) s kuchyňským koutem plně vybavenými vestavnými spotřebiči (lednice s mrazícím boxem, varná deska, el. trouba, digestoř, myčka). Sedací souprava a další drobné vybavení dle foto.
- ložnice (14,5 m2) je vybavená manželskou postelí bez matrace, pracovním stolem bez židle a komodou.
- v předsíni (8,1m2) je šatní skříň a komoda, vstup do koupelny, která má sprchový kout, přípojka na pračku a toaleta (8m2) .
V celém bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně je velkoformátová dlažba.
Ve všech oknech jsou venkovní žaluzie.

Dům má vlastní kotelnu, která zajišťuje ohřev vody a vytápění.
Připojení internetu a kabelové televize pomocí přípojek.

Strategická poloha v blízkosti Mendlova náměstí, výborná dostupnost MHD, v okolí jsou k dispozici všechny potřebné obchody, lékárny, restaurace.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí dohodě s makléřem, který Vám rád ukáže všechny přednosti tohoto krásného bydlení. Nabízíme také možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší společnosti Bravis Cleaning, aby bylo Vaše bydlení vždy perfektně udržované.



Vyřizuje
Ivana Matoušková
ivana@bravis.cz
+420 775 580 008