Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-06151**

Prodej činžovního domu s komerčními prostory v Rumburku

11 440 000 Kč
za nemovitost

Třída 9. května, Rumburk 1, Rumburk

Plocha parcely	320 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která spojuje komfortní bydlení s atraktivní investiční příležitostí? Pak právě pro vás máme jedinečnou nabídku.

Naše realitní společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a dvěma zavedenými komerčními prostory, který se nachází v samotném centru města Rumburk, přímo v pěší zóně.

Nemovitost prošla kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. V domě se nacházejí dva moderní byty 3kk připravené k okamžitému nastěhování. Každý z nich nabízí příjemné a vkusně řešené bydlení s novou kuchyňskou linkou vybavenou myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a moderní digestoří. Samozřejmostí jsou nové podlahy, designové obklady, kvalitně zpracované koupelny i celkově nadčasový interiér.

Součástí domu jsou také dva zavedené komerční prostory, každý s vlastním sociálním zázemím. Díky poloze přímo v pěší zóně představují ideální místo pro obchod, kancelář, služby nebo další podnikatelské využití.
Za domem se nachází útulná, uzavřená zahrada poskytující dostatek soukromí pro odpočinek, posezení či relaxaci. K bytovým jednotkám náleží také dvě uzamykatelné kóje vhodné pro uskladnění jízdních kol, zahradního vybavení nebo sezónních věcí.

Dům je kompletně podsklepený. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, celý objekt je v současné době provozován na elektřinu. Do domu je však zavedena také plynová přípojka, což nabízí možnost budoucí změny způsobu vytápění. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Hlavní přednosti nemovitosti:
• kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic,
• dvě moderní bytové jednotky připravené k nastěhování,
• dva zavedené komerční prostory s vlastním sociálním zázemím,
• atraktivní poloha přímo v pěší zóně centra města,
• uzavřená zahrada poskytující soukromí,
• dvě uzamykatelné skladovací kóje,
• podsklepený dům,
• možnost kombinace vlastního bydlení s podnikáním nebo pronájmem.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost jak pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu bytů a komerčních prostor, tak pro zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s podnikáním na prestižní adrese v centru města.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme.

Vyřizuje
Gabriela Hejduková
gabriela.hejdukova@eugrand.cz
+420 739 626 944

Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-06151**

