Daniela Zelenková

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00128**

Byt 2+1, OV, Čechova ulice, České Budějovice

5 200 000 Kč
za nemovitost

Čechova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji prodej bytu v Havlíčkově kolonii, kde se neobjevují často. Pokud právě tady hledáte bydlení, nabízím byt 2+1 o rozloze 57,07 m² ve zděném domě, s balkonem, podílem na společné zahradě a možností parkování ve dvoře.

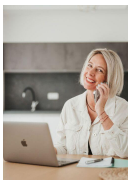
Velkou předností je právě lokalita. Do centra Českých Budějovic i na vlakové a autobusové nádraží dojdete přibližně za 10 minut. Kousek od domu je řeka, kam můžete vyrazit na procházku nebo si jen odpočinout. Hned za domem najdete školku a ve vedlejší ulici školy. Místo, kde máte vše potřebné blízko a zároveň si můžete užít i zeleň kolem domu.

Byt se nachází ve 3. poschodí ze čtyř a je v původním, ale udržovaném stavu. Je vhodný k okamžitému pronajímání nebo k rekonstrukci podle vlastních představ.

K bytu patří také sklep a spoluvlastnický podíl na společné zahradě, kterou můžete využít k posezení nebo zahradničení. Příjemným bonusem je možnost parkování ve dvoře.

Vytápění je ústřední dálkové. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 962,30 Kč, ostatní náklady se odvíjejí od spotřeby.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje
Daniela Zelenková
reality@danielazelenkova.cz
+420601348562