**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452895**

# Pronájem mezonetového bytu 3+1 (106 m2) s balkonem a terasou, Praha 3

Kubelíkova, Praha 3, Žižkov, Praha

## 42 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.000 Kč/měs./2 os., + 42.000 Kč bezpečnostní kauce, + elektřina a plyn v bytě (budou přepsány na nájemníka, + 50.820 Kč provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 96 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 96 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Stáří objektu** | 2008 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 5 m² |
| **Plocha terasy** | 15 m² | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velice pěkného mezonetového bytu 3+1 (106 m2) se 2 koupelnami, s balkonem a terasou s panoramatickým výhledem na Prahu, který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkov, Kubelíkova ul. (necelých 5 min. chůze od nám. Jiřího z Poděbrad).
Byt se nachází v 6 a 7. NP cihlového domu s výtahem a nabízí jedinečný panoramatický výhled na Prahu.
Dispoziční řešení bytu.
V přízemí se nachází vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice, mikrovln. trouba) a se vstupem na balkon (5 m2), velký obývací pokoj s atypicky řešeným stropem a schodištěm do patra, samostatná toaleta s umyvadlem a koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem.
V patře se nachází druhá koupelna (umyvadlo, vana, toaleta) a dva samostatné pokoje se vstupy na velkou terasu (15 m2).
Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje) a příjemné keramiky (chodba, kuchyně, koupelna, WC). Schodiště do patra je z masivního dřeva. Vytápění bytu je ústřední (vlastním kombinovaným plynovým kotlem), v obytných místnostech je klimatizace. Velká okna v jednotlivých místnostech dodávají bytu příjemné denní prosvětlení.
Tento velice pěkný byt nabízí možnost bydlení v centru, ale na klidném místě s výbornou dopravní dostupností do centra (v těsné blízkosti Mahlerovi a Riegerovi sady, Parukářky a Vítkov, 3 minuty stanice metra Jiřího z Poděbrad, 200 m zastávka tramvaje).

Byt je k dispozici ihned.
Pro více informací volejte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Petr Bárdoš**
petr.bardos@re-max.cz
**+420739486480**