**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08051**

# Pronájem obchodního prostoru s výlohami Zelném trhu v centru Brna, lukrativní lokalita

Zelný trh, Brno-střed, Brno-město, Brno

**65 000 Kč**
za měsíc

+ zálohy na služby + depozit + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 55 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Ostatní** | Výtah | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Obchodní prostor po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu a skládá se z prodejny s výlohami o celkové ploše 55,8 m2.
Možnost využití letní předzahrádky do Zelného trhu.

Předchozí nájemník prostory využíval jako čajovnu a prodejnu kvalitních čajů. Prostory se nabízí nevybavené, jako na fotografiích.
Součástí prostor je úklidová místnost a sdílené sociální zázemí.
Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet.
Prostory jsou vhodné k provozu cukrárny, kavárny, vinárny či obchodu se specializovaným zbožím.

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.
Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.
Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.
Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje
**Jakub Lepold**
jakub@bravis.cz
**+420 778 544 779**