Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-1112**

Říčanský pivovar

Olivova, Říčany

49 995 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha	560 m²	**Užitná plocha**	836 m²
Plocha parcely	1897 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: **Prodej reprezentativního komerčního objektu s restaurací a minipivovarem v Říčanech**

V Olivově ulici v Říčanech nabízíme k prodeji dvoupodlažní komerční objekt na vlastním pozemku, nedaleko centra města. Nemovitost je ve výborném technickém i vizuálním stavu a nabízí zázemí pro okamžité pokračování v gastronomickém provozu i prostor pro další rozvoj.

Vnitřní prostory tvoří restaurace s kapacitou přibližně 95 míst a samostatný sál pro dalších 90 hostů. K dispozici je také venkovní posezení pro zhruba 70 osob. Celková kapacita činí přibližně 185 míst uvnitř a více než 250 míst včetně venkovního posezení.

Objekt je vybaven podlahovým vytápěním, vzduchotechnikou se třemi rekuperačními jednotkami a okny s trojskly. K dalšímu vybavení patří kamerový systém a čipové zámky. Součástí zázemí je profesionálně vybavená kuchyně, technické prostory, dětská místnost a kancelář. Kuchyně disponují mimo jiné dvěma konvektomaty, míchačkou, řezačkou a kuchyňským robotem.

Vlastní pozemek nabízí prostor pro další rozvoj zázemí a využití objektu. Do budoucna lze prověřit například vybudování venkovního altánu nebo rozšíření nabídky o ubytovací část či menší penzion. Konkrétní možnosti závisí na příslušných povoleních a regulativech.

Parkování je možné přímo na pozemku. Další parkovací kapacitu poskytuje velké veřejné parkoviště v bezprostřední blízkosti.



Vyřizuje
Jan Burgstaller
jburgstaller@visionreality.cz
+420 777 220 168